

Số: 1630 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2012

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tý,  
trú tại thôn Hiệp Sơn, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 271/BC-TNMT ngày 26/10/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc:

Bà Nguyễn Thị Tý, trú tại thôn Hiệp Sơn, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn khiếu nại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh:

##### 2.1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

Theo bà Tý trình bày: Năm 1995, gia đình bà được thôn Hiệp Sơn giao trái thẩm quyền diện tích đất 912m<sup>2</sup> tại khu Da Lươn, thôn Hiệp Sơn và đã nộp số tiền 984.000 đồng. Bà Tý cung cấp 01 tờ giấy liệt kê các diện tích đất gia đình bà đang sử dụng đứng tên ông Đoàn Văn Sĩ (*là chồng bà*), trong đó không thể hiện nội dung giao bán đất, cho thuê hay cho thầu, cũng không thể hiện mục đích sử dụng các diện tích được liệt kê, chỉ có ghi nội dung: "*diện tích khai hoang 72m<sup>2</sup> x 2.000 = 144.000 đồng; diện tích bồi bãi 840m<sup>2</sup> x 1.000 = 840.000 đồng*", theo bà Tý đây là nội dung thôn giao đất ở cho gia đình bà.

Sau khi được giao đất, gia đình bà Tý san lấp phần diện tích đất lúa (*giáp ranh với diện tích thôn giao*) của gia đình bà được giao ổn định trước đó thành một thửa chung, sử dụng vào mục đích trồng vải thiều. Tổng diện tích toàn bộ khu đất theo số liệu trích đo hiện trạng của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn là 2.580m<sup>2</sup>.

Năm 1999, gia đình bà Tý được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy CNQSD đất số vào sổ 00781, trong đó, tại khu Da Lươn có 04 thửa đất: thửa số 782, diện tích 192m<sup>2</sup>; thửa số 783, diện tích 360m<sup>2</sup>; thửa số 798, diện tích 72m<sup>2</sup> và thửa số 799, diện tích 336m<sup>2</sup>, tổng diện tích tại khu Da Lươn là 960m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043.

Năm 2001, gia đình bà Tý tiếp tục được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy CNQSD đất ở tại khu Da Lươn, số vào sổ 00930, diện tích 305m<sup>2</sup> (*diện tích đất ở này không nằm trong 04 thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất trên*), giấy CNQSD đất không thể hiện số thửa, khi cấp giấy CNQSD đất, gia đình bà Tý không phải nộp tiền sử dụng đất. Như vậy, tại khu Da Lươn, tổng diện tích đất đã

được cấp giấy CNQSD đất của gia đình bà Tý là 1.265m<sup>2</sup> trên tổng diện tích sử dụng thực tế là 2.580m<sup>2</sup>.

Sau khi được cấp giấy CNQSD đất ở, gia đình bà Tý không đồng ý vì cho rằng năm 1995 gia đình bà mua 912m<sup>2</sup> đất của thôn là mua đất ở nên gia đình bà phải được cấp đủ 912m<sup>2</sup> đất ở.

## **2.2. Quá trình giải quyết của các cấp.**

Ngày 15/10/2007, UBND xã Biên Sơn có Báo cáo số 18/BC-UBND với nội dung: *tại khu Da Lươn, gia đình bà Tý đã được cấp giấy CNQSD đất tổng diện tích 713m<sup>2</sup> (305m<sup>2</sup> đất ở và 408m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) trong tổng diện tích 912m<sup>2</sup> mua của thôn năm 1995, diện tích còn lại 199m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy CNQSD đất do thời điểm cấp giấy CNQSD đất gia đình tự kê khai xin cấp giấy CNQSD đất, việc cấp giấy CNQSD đất thiếu diện tích là do gia đình kê khai thiếu.*

Tiếp đó, ngày 19/10/2007, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Công văn số 426/UBND-TTr trả lời với nội dung: *tại khu Da Lươn, gia đình bà Tý đã được cấp giấy CNQSD đất tổng diện tích 713m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 912m<sup>2</sup> mua của thôn năm 1995, diện tích còn lại 199m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy CNQSD đất là do gia đình kê khai thiếu.*

Không đồng ý, bà Tý có đơn khiếu nại, ngày 11/11/2010, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Công văn số 1231/UBND-TNMT trả lời với nội dung: *việc cấp giấy CNQSD đất thiếu 199m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 912m<sup>2</sup> gia đình bà Tý mua của thôn năm 1995 là do gia đình kê khai thiếu; căn cứ vào Điều 16, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ gia đình bà Tý đã được cấp giấy CNQSD đất ở 305m<sup>2</sup> theo đúng hạn mức quy định, diện tích còn lại đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất trồng cây lâu năm theo quy định của pháp luật.*

Bà Tý không đồng ý, tiếp tục có đơn khiếu nại. Ngày 11/6/2012, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 2325/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"Không chấp nhận việc bà Nguyễn Thị Tý đề nghị cấp giấy CNQSD đất hết diện tích 912m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất khu Da Lươn, thôn Hiệp Sơn vì gia đình bà đã được cấp giấy CNQSD đất đủ hạn mức đất ở (305m<sup>2</sup>) theo quy định tại Khoản 3, Điều 3 Quyết định số 134/2009/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định hạn mức đất ở và hạn mức công nhận đất ở có vườn ao đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang".*

Không đồng ý, bà Tý có đơn khiếu nại và đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở toàn bộ diện tích 912m<sup>2</sup> gia đình bà Tý mua của thôn năm 1995.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình bà Tý tại khu Da Lươn: toàn bộ diện tích 2.580m<sup>2</sup> theo số liệu trích đo hiện trạng của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn là một thửa đất, gia đình bà Tý đang sử dụng vào mục đích trồng vải thiều, không có công trình nhà ở và công trình phụ khác.

- Theo báo cáo của UBND xã Biên Sơn, tại khu Da Lươn gia đình bà Tý chỉ sử dụng duy nhất diện tích đang có đơn đề nghị giải quyết này. Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai của xã Biên Sơn, tại khu Da Lươn gia đình bà Tý đã được cấp giấy CNQSD đất tổng diện tích 1.265m<sup>2</sup> (960m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 305m<sup>2</sup> đất ở), so sánh với số liệu trích đo hiện trạng của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn, diện tích còn lại chưa được cấp giấy CNQSD đất là 1.315m<sup>2</sup>.

- Căn cứ Điều 23, Điều 24 Luật Đất đai năm 1993, việc thôn Hiệp Sơn, xã Biên Sơn giao đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Tý là không đúng thẩm quyền.

- Căn cứ Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ; Quyết định số 134/2009/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định hạn mức đất ở và hạn mức đất ở có vườn, ao đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, việc UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy CNQSD đất ở 305m<sup>2</sup> cho gia đình bà Tý là phù hợp với quy định. Bà Nguyễn Thị Tý đề nghị cấp giấy CNQSD đất toàn bộ diện tích 912m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất ở là không đúng với quy định. Diện tích 1.315m<sup>2</sup> còn lại trong tổng diện tích sử dụng thực tế 2.580m<sup>2</sup> gia đình bà Nguyễn Thị Tý đang sử dụng tại khu Da Lươn, thôn Hiệp Sơn chưa được cấp giấy CNQSD đất đủ điều kiện được cấp giấy CNQSD đất trồng cây lâu năm.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Tý.

Giao cho UBND huyện Lục Ngạn xác định diện tích đã được cấp giấy CNQSD đất trên thực địa, diện tích còn lại chưa được cấp giấy CNQSD đất hướng dẫn gia đình bà Nguyễn Thị Tý làm thủ tục đăng ký cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tý, trú tại thôn Hiệp Sơn, xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn được giải quyết như sau:

- Thống nhất với Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tý.

- Giao cho UBND huyện Lục Ngạn xác định diện tích đã được cấp giấy CNQSD đất trên thực địa, diện tích còn lại chưa được cấp giấy CNQSD đất hướng dẫn gia đình bà Nguyễn Thị Tý làm thủ tục đăng ký cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Bà Nguyễn Thị Tý có quyền khởi kiện tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn; bà Nguyễn Thị Tý và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *B*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**